



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2019

№ 3823

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», обществу с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и технической зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим местоположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – гостиничный комплекс (не завершенный строительством) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:22 в габаритах объекта капитального строительства;



уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 631 машино-места до 363 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть